



# COMUNE DI GANDINO

## Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024 - Tel. 035/745567 - Fax 035/745646

PEC: [comune.gandino@legalmail.it](mailto:comune.gandino@legalmail.it)

### UFFICIO TECNICO

Gandino, 1° luglio 2019

Prot. n. 5834

#### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI CONSENTITI IN AREE AGRICOLE – ART. 33 N.T.A. DEL P.D.R. DEL P.G.T. (ART. 13, COMMA 13 DELLA L.R. 12/2005) E ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA.**

##### **ATTESO CHE:**

- Regione Lombardia in data 11.03.2005 ha approvato la nuova Legge per il Governo del Territorio n. 12, pubblicata sul B.U.R.L. del 16.03.2005 ed entrata in vigore dal 31.03.2005;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2012 il Comune di Gandino ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio, costituito dagli atti previsti dalla normativa di riferimento, pubblicato sul BURL n. 14 in data 04.04.2012;
- l'art. 33 delle N.T.A. del P.d.R. detta le modalità di intervento per le aree classificate agricole dal Piano di Governo del Territorio;
- sono pervenute al Comune richieste di chiarimenti, precisazioni e integrazioni per quanto riguarda le modalità relative agli interventi edilizi e non, consentiti in aree agricole in relazione alle modalità di recupero del patrimonio edilizio esistente e alla realizzazione di connessioni stradali agli edifici esistenti;
- sono inoltre pervenute richieste di approfondimento per alcune aree classificate di classe 4 dallo studio geologico;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 in data 17.06.2019 nella quale viene espressa l'opportunità di procedere a variante al Piano delle Regole del PGT per quanto riguarda le norme tecniche di attuazione relative alla aree agricole e l'approfondimento della componente geologica e sismica di alcuni ambiti agricoli;

**RITENUTO** opportuno pertanto dare avvio al procedimento di Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. al fine di adeguare la normativa alle esigenze rilevate in ordine agli interventi consentiti in ambiti agricoli e alle verifiche di approfondimento alla componente geologica e sismica;

**PRESO ATTO** che il comma 13) dell'art. 13 della suddetta Legge Regionale prevede che i Comuni, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti di variante costituenti il PGT, pubblichino l'Avviso di avvio del procedimento – come indicato al comma 2) del medesimo art. 13 – stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

**VISTO** l'obbligo di legge di cui sopra;

#### **AVVISA**

che, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche e di gestione del territorio, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, **può presentare suggerimenti e proposte inerenti**, inoltrandoli all'Amministrazione Comunale mediante memorie o altra documentazione che ritenga idonea, corredata delle eventuali motivazioni.

La presentazione dovrà avvenire, a far data dal 02.07.2019 al 01.08.2019 compresi, in carta libera in duplice copia indicante gli estremi del richiedente con rappresentazioni grafiche, stralcio delle mappe catastali e/o del PGT vigente.

Il presente avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13, comma 2) della L.R. 12/2005 viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale ed esposto in altri luoghi pubblici del Comune, al fine di pubblicizzare la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla variante alle N.T.A. del P.d.R. del P.G.T. vigente, nei limiti sopra esposti, attraverso ampie forme di partecipazione della cittadinanza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Geom. Francesco Carrara

