



COMUNE DI GANDINO

Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024 - Tel. 035/745567 - Fax 035/745646

E-mail: edilizia.privata@comune.gandino.bg.it

lavori.pubblici@comune.gandino.bg.it

PEC: comune.gandino@legalmail.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**MANUTENZIONE IMMOBILI E PATRIMONIO
DI PROPRIETA' COMUNALE
PER GLI ANNI 01.03.2019 – 31.12.2020**

OPERE EDILI

Capitolato Speciale d'appalto

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
(Geom. Carrara Francesco)**

PARTE I°: NORME GENERALI

- Art. 1 - oggetto dell'appalto
- Art. 2 - durata dell'appalto
- Art. 3 - modalità di appalto
- Art. 4 - carattere del servizio
- Art. 5 - ammontare dell'appalto
- Art. 6 - consegna dei lavori
- Art. 7 - direzione lavori - direzione tecnica dell' impresa
- Art. 8 - esecuzione e prescrizione dei lavori
- Art. 9 – cauzione e polizza assicurativa
- Art. 10 - infortuni e danni
- Art. 11 - divieto di cessione e di subappalto
- Art. 12 - corrispettivi dovuti per il servizio
- Art. 13 - modalità dei pagamenti in acconto e a saldo
- Art. 14 - tempo utile per l'esecuzione dei lavori
- Art. 15 - penalità
- Art. 16 - foglio di lavoro
- Art. 17 - nuovi prezzi
- Art. 18 - disposizione particolari
- Art. 19 - oneri a carico dell' Appaltatore
- Art. 20 - revoca del contratto
- Art. 21 - domicilio legale dell'appaltatore
- Art. 22 - responsabilità e vigilanza
- Art. 23 - personale
- Art. 24 - assicurazione dipendenti
- Art. 25 - controlli sugli impianti
- Art. 26 - perfezionamenti tecnici
- Art. 27 - facoltà del comune
- Art. 28 - spese contrattuali

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere secondo le norme riportate negli articoli che seguono, delle opere edili degli immobili la cui proprietà è riconosciuta al Comune di GANDINO.

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in anni 2 (DUE) con decorrenza dal 01.03.2019 al 31.12.2020.

ART. 3

MODALITA' DI APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) (deroga) del D. Lgs. 50/2016 mediante il ribasso percentuale sull'importo di €.65.000,00, secondo la procedura prevista all'art. 36, lettera a). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, mediante sorteggio. La stazione appaltante si avvale, della facoltà di procedere a valutare la congruità di ogni offerta presentata che, sulla base di elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

ART. 4

CARATTERE DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente capitolato è da considerarsi ad ogni effetto un servizio pubblico per cui, per nessuna ragione lo stesso potrà essere sospeso o abbandonato. Si sottolinea la priorità nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la tempestiva riattivazione degli impianti in caso di interruzioni o incidenti.

ART. 5

AMMONTARE DELL'APPALTO

Le opere di manutenzione oggetto dell'appalto, comprendono la spesa presunta da sostenere nell'arco dell'anno e per le quali la ditta dovrà applicare i costi relativi alla manodopera e alle lavorazioni sotto riportati e comunque soggetti allo sconto di gara offerto, e pertanto:

Descrizione sommaria	Prezzo orario Euro
Operaio Specializzato	€/h 38,25
Operaio Qualificato	€/h 35,60
Materiali comuni	Bollettino c.c. 1/2018
Materiali non comuni	Ultimo listino azienda utilizzata
Nolo a caldo mezzi e attrezzatura varia	Bollettino c.c. 1/2018

L'importo contrattuale dei lavori, indipendentemente dal ribasso di gara, è fissato in presunte € **35.000,00 anno 2019 e 30.000,00 anno 2020** oltre IVA per l'intera durata del contratto.

ART. 6

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà dalla data della firma del contratto d'appalto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in segno di accettazione di tutte le clausole dell'appalto stesso. **La stessa ditta dovrà inoltre garantire all'Amministrazione di svolgere il servizio fino ai tre mesi successivi la data di conclusione dei servizi, e solo in caso in cui la stazione appaltante ne dia comunicazione ufficiale, al fine di permettere eventuali procedure relative alla redazione di nuova gara di affidamento del servizio.**

ART. 7

DIREZIONE LAVORI - DIREZIONE TECNIC DELL'IMPRESA

L'Ufficio Tecnico in qualità di Direzione Lavori ha il compito di curare che le opere compiute risultino pienamente rispondenti al progetto ed alle norme di capitolato; per questo ha il diritto di impartire gli ordini inerenti e di controllare i materiali e le opere in tutte le fasi di esecuzione dei lavori.

Da parte sua la Ditta Appaltatrice può avere un proprio Direttore tecnico, professionalmente qualificato secondo le competenze di Legge, del quale ha l'obbligo di comunicare il nominativo all'atto della consegna dei lavori.

Oltre a ciò il Direttore Tecnico della Ditta appaltatrice rimane, ad ogni effetto, l'unico responsabile per danni o sinistri di qualsiasi entità che avessero a verificarsi a persone o a cose di cantiere, provvisionali.

ART. 8

ESECUZIONE E PRESCRIZIONI DEI LAVORI

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, dovrà attenersi alle disposizioni che saranno impartite solo ed esclusivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale e **l'intervento, per casi più urgenti, dovrà essere immediato e comunque entro quattro ore dalla comunicazione dello stesso Ufficio Tecnico Comunale.**

I lavori, oggetto del presente appalto, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo la buona tecnica di esecuzione e secondo gli usi provinciali e locali.

Inoltre l'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori dovrà adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la buona riuscita delle opere e l'incolumità degli operai e dei terzi, assumendosi in caso di infortunio ogni responsabilità civile e penale, sollevando il personale addetto alla Direzione Lavori e l'Ente appaltante.

L'Appaltatore dovrà quindi osservare scrupolosamente le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, secondo le norme e le leggi vigenti in materia.

Al termine di ogni intervento dovrà essere presentato all'ufficio tecnico comunale nota dettagliata del lavoro effettuato in duplice copia in modo che una sarà restituita all'Appaltatore controfirmata dal Tecnico Comunale o suo incaricato.

Le opere da eseguire riguardano interventi di cui all'articolo 1. Facendo riferimento al listino prezzi della Camera di Commercio di Bergamo 1/2018.

L'Appaltatore è tenuto a dare sollecita esecuzione al lavoro, in conformità alle disposizioni che l'Ufficio Tecnico Comunale, cui spetta la direzione lavori e la sorveglianza, impartirà nei modi che più riterrà opportuni. In generale i lavori andranno eseguiti in modo da garantire il perfetto funzionamento degli impianti.

Qualora l'Appaltatore ritenga che il tempo messo a disposizione sia insufficiente, dovrà comunicarlo immediatamente; in difetto saranno applicate le penali di seguito indicate.

Qualora l'importo dei lavori da eseguire ecceda il preventivato importo a base d'appalto (al netto dell'IVA), l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà o di affidare direttamente all'Appaltatore l'esecuzione di tali lavori, ovvero di

procedere ad affidamento ad altra Ditta, senza che con ciò l'Appaltatore possa accampare diritti o pretese di qualsiasi natura esse siano.

L'importo annuo per le opere di manutenzione di cui trattasi, stabilito in contratto, è suscettibile di variazioni in più o in meno, a seconda delle necessità.

Le approvazioni e/o autorizzazioni date dal Comune per l'esecuzione delle opere non comporta alcun onere per il Comune stesso, restando per intero ogni responsabilità sia per quanto concerne la regolarità della esecuzione, sia dei materiali impiegati che per i risultati ottenuti a carico totale dell'Appaltatore. Per alcune tipologie di interventi l'Ufficio Tecnico potrà a propria discrezione, richiedere il rilascio di idonea garanzia scritta.

La Ditta eseguirà esclusivamente gli ordinativi di lavoro impartiti solo ed esclusivamente dal Responsabile del servizio; la mancata osservanza di tale clausola esonera il Comune da qualsiasi obbligazione e l'Appaltatore avrà azione esclusivamente nei confronti della persona che abbia effettuato l'ordine.

Più specificatamente il responsabile è tenuto a:

- esecuzione degli ordinativi di lavoro: prima di eseguire qualsiasi ordinativo dovrà verificare la disponibilità economica ad eseguire il lavoro, in tal senso l'Appaltatore dovrà prestare la massima collaborazione per la predisposizione dei preventivi di spesa se necessari;
- chiunque (*amministratore o funzionario*) intenda effettuare un ordinativo, dovrà riferirsi al Responsabile, facendo eseguire apposita richiesta scritta indicando le quantità, qualità, tipo e luogo di lavoro: il responsabile potrà autonomamente disporre sulle modalità di presentazione di tali richieste;
- qualora il responsabile accerti l'insufficienza economica provvederà affinché siano predisposti gli atti amministrativi necessari per le ulteriori prestazioni: qualsiasi ordinativo, da chiunque effettuato in forma autonoma, sarà respinto automaticamente;
- verifica dei lavori eseguiti: al termine di ogni lavoro il responsabile eseguirà i controlli opportuni. Provvederà quindi alla vidimazione delle bolle di consegna dei lavori o dei materiali, dette bolle costituiranno prova certa della esecuzione del lavoro e andranno allegate alle fatture che la ditta invierà per i pagamenti.

Le approvazioni e/o autorizzazioni date dal Comune per l'esecuzione delle opere non comporta alcun onere per il Comune stesso, restando per intero ogni responsabilità sia per quanto concerne la regolarità della esecuzione, sia

dei materiali impiegati che per i risultati ottenuti a carico totale dell'Appaltatore. La Direzione Lavori o l'Ente Appaltante potrà a propria discrezione, richiedere il rilascio di idonea garanzia scritta sui materiali impiegati.

ART. 9

POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore dovrà fornire all'Amministrazione, all'atto della stipula del contratto o affidamento dei lavori, la controprova dell'avvenuta stipulazione di polizza assicurativa non inferiore a €. 2.000.000,00= per responsabilità civile derivante dall'espletamento del presente servizio.

ART. 10

INFORTUNI E DANNI

L'Appaltatore risponderà, in ogni caso, direttamente dei danni alle persone o alle cose qualunque ne sia la natura e la causa. restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati senza diritto a richiedere compensi o risarcimenti al personale addetto alla D.L. e all'Ente Appaltante.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa (RCT) che tenga indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa derivanti, salvo quelli derivanti da azione di terzi o causa di forza maggiore. e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data del certificato di collaudo provvisorio.

Per ogni lavoro effettuato sugli immobili comunali, l'Appaltatore ne rimane responsabile di qualsiasi danno causato a persone o a cose per la durata di anni 1 (uno) partendo dalla data di fine lavoro eseguito.

ART.11

DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto nell'esecuzione delle opere pena l'immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

Si fa presente che non rientrano in tale divieto le forniture con posa di materiali, qualora il valore della fornitura è maggiore al valore della manodopera impiegata (art. 18, comma 12, della legge 55/90, come modificato dal d. lgs. 406/91).

ART. 12

CORRISPETTIVI DOVUTI PER IL SERVIZIO

I pagamenti saranno effettuati sulla base di quanto effettivamente eseguito da parte della ditta, ai costi riferiti al bollettino prezzi Camera di Commercio di Bergamo 1° semestre dell'anno 2018.

I corrispettivi dovuti all'appaltatore per tali opere sarà pagato in quattro rate trimestrali posticipate. **La ditta appaltatrice, dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico al fine della fatturazione dei lavori, il preventivo dell'intervento e relativa nota di esecuzione dei lavori, indicante tipologia del lavoro, materiali impiegati, ore di manodopera. Va indicato il prezzo a base d'asta degli interventi, lo sconto applicato in fase di gara d'appalto e l'IVA di legge.**

ART. 13

MODALITA' DEI PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

I pagamenti dei lavori ordinari saranno liquidati come indicato nel precedente articolo previo presentazione di regolare fattura (con allegata la bolla dettagliata d'esecuzione dei lavori precedentemente vi stata dell'UTC), dopo la verifica della corretta esecuzione dei lavori stessi, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o suo delegato, e dovranno essere eseguiti e completamente ultimati a perfetta regola d'arte, secondo le consuetudine, usi e costumi del settore

La contabilità dei lavori eseguiti dovrà essere tassativamente presentata entro il giorno 15 (quindici del mese successivo pena l'applicazione, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, di una penale di € 50,00=per ogni giorno di ritardo.

L'Appaltatore non avrà diritto ad altro pagamento oltre che a quello risultante dal lavoro eseguito effettivamente, commissionato solo ed esclusivamente dall'U.T.C. e comunque previsto dall'appalto, moltiplicato per i prezzi contrattuali.

I pagamenti dei lavori straordinari potranno essere corrisposti sia per stati d'avanzamento che in un'unica soluzione, a seconda delle opere eseguite, e saranno liquidati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura vistata dall'U.T.C.

ART. 14

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare i lavori, in giorni naturali successivi e continuativi, è determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, di volta in volta.

Eventuali sospensioni per i lavori straordinari dovranno essere accertate e autorizzate solo ed esclusivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale e per ogni giorno di ritardo non autorizzato sarà applicata una penalità di € 50,00=

L'ammontare delle penali sarà dedotto da ogni singola liquidazione di fattura.

ART. 15

PENALITA'

In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi assunti, e qualora l'Appaltatore non dimostri nell'adempimento dei suoi obblighi la dovuta diligenza e conseguentemente dia luogo a contestazioni o richiami da parte del Comune, ovvero non ottemperi nei tempi stabiliti agli ordini impartiti, oltre alla rifusione di eventuali danni provocati al Comune ed a Terzi e fatta salva qualsiasi altra sua responsabilità, sarà passibile della applicazione di una penale variabile da un minimo di € 50,00= ad un massimo di € 350,00= a seconda della gravità, stabilita discrezionalmente per scritto dal Sindaco o da un suo delegato. Tale penale sarà detratta direttamente dal Comune nella più prossima fattura in pagamento.

Qualora l'Appaltatore ritardi l'espletamento dei compiti affidatigli, fatte salve le penali di cui al precedente comma ed eventuali ulteriori provvedimenti, il Comune ha la facoltà insindacabile di disporre l'esecuzione d'ufficio dei lavori; rimane in tal senso a carico dell'Appaltatore inadempiente il risarcimento delle spese sostenute e di ogni danno causato.

Oltre alle manchevolezze di carattere generale, potranno dar motivo a penalità anche le seguenti cause:

mancata presentazione del piano di sicurezza (a carico della Ditta):

qualsiasi altra inadempienza che pur non espressamente prevista all'interno del presente contratto arrechi pregiudizio o disfunzione al regolare svolgimento del servizio.

La contestazione dell'inadempienza sarà eseguita a cura dell'Amministrazione con email pec e sarà discussa in contraddittorio.

L'importo relativo alla sanzione applicata sarà detratto dalla prima fattura in pagamento emessa dopo il verificarsi delle inadempienze.

ART. 16

FOGLIO DI LAVORO

L'ordine di ogni lavoro straordinario sarà dato di norma per iscritto, su appositi moduli, che potranno essere anche predisposti dalla Ditta appaltatrice.

Detti ordini di lavoro dovranno contenere una descrizione delle prestazioni richieste e delle località di intervento, la data di missione, la data e la firma di ricezione, nonché il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori.

In caso di urgenza, l'ordine potrà essere dato anche telefonicamente dal Direttore dei Lavori o suo assistente; sarà cura della Ditta Appaltatrice di esigere che il giorno immediatamente successivo l'ordine verbale sia regolarizzato per scritto.

Ogni fornitura dei materiali dovrà essere accompagnata dalla relativa bolletta, firmata dall'incaricato comunale per accettazione del materiale.

La Ditta appaltatrice, per ogni servizio reso, sia ordinario che straordinario, compilerà un apposito foglio di lavoro indicante le prestazioni effettuate.

Tale documento dovrà essere redatto in duplice copia, una per il Comune e l'altra per l'Appaltatore, entrambe controfirmate.

ART.17

NUOVI PREZZI

E' fatto divieto assoluto di procedere a qualsiasi revisione periodica dei prezzi contrattuali .

Le lavorazioni saranno liquidate sulla scorta dei prezzi riportati sul bollettino della Camera di Commercio del 1 2018.

Qualora le prestazioni, i noleggi, o le forniture siano totalmente particolari da non essere riportate sul bollettino sopra citato, saranno liquidate sulla base degli importi fatturati dai propri fornitori con una maggiorazione del 5% a compenso delle spese generali e degli utili

ART. 18

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Qualora l'appaltatore non rispetti le disposizioni sancite nei precedenti articoli l'Ente appaltatore potrà rescindere immediatamente e senza preavviso dal contratto e pretendere il risarcimento delle spese e dei danni causati per effetto della rescissione. L'Appaltatore non avrà diritto di risarcimento né di rimborso di spese sostenute, nel caso non sia raggiunto l'importo contrattuale in tutta la durata dell'appalto. Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore, sia durante l'appalto che al suo termine, quale sia la

natura tecnica amministrativa o giuridica, sarà deferita al giudizio di una commissione arbitrale, composta da un membro nominato dall'Ente appaltante, uno nominato dall'Appaltatore e uno nominato dal Presidente del Tribunale.

Gli arbitri decideranno con equità come amichevoli compositori e renderanno il loro lodo nel termine di giorni 90 dalla accettazione dell'incarico; il lodo diventerà esecutivo nelle forme di legge.

Le parti non potranno adire la Magistratura prima che il Collegio Arbitrale, come sopra nominato, abbia espresso il proprio parere in merito.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento al Capitolato Generale dello Stato in quanto applicabile e all'art. 31 bis e 32 della legge 02 giugno 1995 n° 216, nonché alle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 19

ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE

Si intendono a carico dell'appaltatore, oltre a quelli indicati nei precedenti articoli, anche i seguenti oneri:

- manutenzione delle opere fino al collaudo;
- è vietata la cessione del presente Contratto d'appalto, a norma della Legge 55/90;
- prevenzione infortuni sul lavoro;
- assicurazione degli operai contro gli infortuni;
- osservanza delle disposizioni in materia di rapporto di lavoro, degli orari, ecc.
- applicare integralmente ai suoi lavoratori tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro validi per l'eventuale personale dipendente dalla Ditta aggiudicataria dei lavori;
- tutte le spese rese necessarie per il mantenimento della formazione professionale dei dipendenti in base alla norma vigente.
- L'impresa si obbliga al rispetto di tutte le prescrizioni che gli saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Tecnico Comunale o suo incaricato in qualità di Direttore dei Lavori.

ART. 20

REVOCA DEL CONTRATTO

L'impresa incorrerà nella risoluzione del contratto al verificarsi dei seguenti casi:

- a) ove per qualsiasi ragione sospenda il servizio, anche per un solo giorno. Nei casi di forzamaggiora sarà cura della ditta comunicare tempestivamente, con ogni mezzo a sua disposizione, le ragioni del mancato servizio direttamente al Sindaco del Comune che, a suo insindacabile giudizio, potrà ordinare la momentanea sospensione del servizio;
- b) in caso di gravi infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate che possano compromettere il buon andamento del servizio, ovvero qualora le infrazioni, sia pure di non grave entità, siano ripetute nel tempo anche dopo l'eventuale notifica da parte della stazione appaltante;
- c) quando, senza l'autorizzazione scritta del Comune, ceda ad altri in tutto o in parte il servizio inerente il presente capitolato;
- d) quando la ditta si renda colpevole di frode o in caso di fallimento e per ogni altra inadempienza qui non contemplata, a termini dell'art. 1453 del C.C.

ART. 21

DOMICILIO LEGALE DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente contratto si precisa che l'appaltatore deve eleggere, all'atto della sottoscrizione del contratto, il proprio domicilio legale o presso il Comune di GANDINO. Le intimazioni e comunicazioni di servizio saranno eseguite o a mezzo di notifica tramite Messo Comunale, ovvero tramite raccomandata postale.

ART. 22

RESPONSABILITA' E VIGILANZA

L'appaltatore dovrà rispondere dei danni alle persone ed alle cose che fossero causati dagli impianti o dai propri dipendenti qualunque ne sia la causa, restando inteso che sarà a suo carico il completo risarcimento del danno e ciò senza diritto a maggiori compensi.

L'appaltatore si obbliga a tenere il Comune ed i suoi Funzionari o Amministratori esclusi da qualsiasi azione o molestia di terzi, che abbia per causa l'impianto in oggetto.

L'appaltatore quindi, deve vigilare sulla perfetta funzionalità degli impianti a lui affidati, provvedendo infine ad eliminare qualsiasi situazione che possa creare pericolo per la pubblica incolumità.

ART. 23

PERSONALE

Il personale a disposizione del servizio dovrà essere in numero minimo pari a *tre operai desumibili da atti contabili dell'impresa sufficiente a garantire una puntuale esecuzione dello stesso a qualsiasi ora del giorno e per tutti i giorni dell'anno sia feriali che festivi*; dovrà inoltre mantenere, durante il servizio, un contegno irreprensibile. Detto personale dovrà uniformarsi alle prescrizioni eventualmente emanate da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 24

ASSICURAZIONE DEI DIPENDENTI

La ditta appaltatrice si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive conformi a quelle risultanti dai contratti collettivi applicabili alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre la ditta appaltatrice è tenuta alla osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle disposizioni di legge in vigore per l'assicurazione degli operai, prevenzione infortuni e malattie, assegni familiari, assicurazione per invalidità e vecchiaia, tubercolosi e disoccupazione nonché di ogni altra disposizione presente e futura in materia di lavoro.

La ditta dovrà fornire al Comune le prove dimostranti l'adempimento delle disposizioni di legge e regolamenti a cui il presente articolo fa riferimento (dichiarazione da parte degli Enti assicurativi).

ART. 25

CONTROLLI SUGLI IMPIANTI

Il Comune a mezzo di suoi rappresentanti, con o senza l'intervento del rappresentante dell'appaltatore potrà, in ogni momento e senza la necessità di alcun preavviso, procedere a qualsiasi accertamento relativo ai patti fissati nel presente capitolato di manutenzione. Dati accertamenti potranno essere eseguiti direttamente sugli impianti, riguardare il personale addetto, i macchinari, i materiali e qualsiasi altro elemento che in ogni modo intervenga nello svolgimento del normale servizio.

ART. 26

PERFEZIONAMENTI TECNICI

L'appaltatore potrà segnalare all'Amministrazione eventuali modifiche da apportare agli impianti dei fabbricati di proprietà comunali.

Per l'esecuzione di tali lavori, l'incarico potrà essere affidato direttamente alla

ditta appaltatrice, qualora l'importo del lavoro preventivato non ecceda la cifra di € 2.500,00= +I.V.A.. Per importi superiori è facoltà del Comune procedere alla scelta dell'esecutore mediante appalto separato ovvero, in caso di somma urgenza o in situazioni di pericolo determinate da qualsiasi evento, di incaricare direttamente l'impresa appaltatrice.

ART. 27

FACOLTA' DEL COMUNE

Il comune si riserva la più ampia facoltà, senza che la ditta appaltatrice possa avanzare pretese di modificare o integrare il presente capitolato.

ART. 28

SPESE CONTRATTUALI

Per il presente affidamento non sono previste spese contrattuali, ma solo scambio e sottoscrizione di corrispondenza.

Febbraio 2019

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**
(Geom. Carrara Francesco)

Firmato digitalmente