



**Comune di Gandino**  
Provincia di Bergamo

Comune di Gandino -Ufficio Tecnico-  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Vittorio Veneto n. 7  
24024 Gandino  
Tel. 035/745567

[www.comune.gandino.bg.it](http://www.comune.gandino.bg.it)  
[d.lavori.pubblici@comune.gandino.bg.it](mailto:d.lavori.pubblici@comune.gandino.bg.it)  
[comune.gandino@legalmail.it](mailto:comune.gandino@legalmail.it)  
P.IVA 00246270169

**CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO PER IL  
SERVIZIO DI SGOMBERO  
NEVE E SALATURA  
STRADE COMUNALI NEL  
COMUNE DI GANDINO  
NOVEMBRE 2021  
APRILE 2024**

*Gandino li, 24/09/2021*

**ART. -1-**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato regola il servizio di sgombero neve e pulizia lungo le strade Comunali secondo le indicazioni riportate negli articoli successivi.

L'oggetto del presente capitolato è da considerarsi servizio pubblico, per cui, per nessuna ragione, lo stesso potrà essere sospeso o abbandonato.

**ART. -2-**  
**MODALITÀ DELL'AFFIDAMENTO**

Le modalità di affidamento e esecuzione dei lavori , è regolamentata dal D.lgs 50/2016

**ART. -3-**  
**AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo del servizio ammonta a presunte €. **105.000,00** oltre IVA 22% (di cui annue €. 35.000,00 compresi €. 4.000,00 quota fissa stagionale soggetta a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Trattandosi di servizio manutentivi non facilmente preventivabili sul piano quantitativo e qualitativo, l'importo sopracitato deve essere considerato puramente indicativo. Esso potrà pertanto subire variazioni in più o in meno senza che l'appaltatore possa trarne argomento per richiedere compensi aggiuntivi o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi allegato, verrà comunque liquidata all'impresa la somma forfetaria relativa alla reperibilità del personale H24 e la disponibilità dei mezzi per le attività di cui al presente servizio pari ad €. 4.000,00 soggetta a ribasso ed €.1.000,00 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**ART. -4-**  
**DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto viene stabilita in anni 3 (tre) decorrenti da novembre 2021 a aprile 2024.

**ART. -5-**  
**REVOCA DEL CONTRATTO**

L'impresa concorrerà nella risoluzione del contratto al verificarsi dei seguenti casi:

- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legalmente nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni , la sicurezza sul lavoro e le assicurazione i obbligatorie del personale;
- sospensione e/o rallentamento del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo. In caso di sospensione del servizio per forza maggiore sarà cura della ditta comunicare tempestivamente con ogni mezzo a sua disposizione, le ragioni del mancato

servizio direttamente al Responsabile del Servizio del Comune che, a suo insindacabile giudizio, potrà ordinare la temporanea sospensione;

- subappalto abusivo, associazioni in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- gravi infrazioni contrattuali accertate che possano compromettere il buon andamento del servizio, ovvero qualora le infrazioni, sia pure di non grave entità, siano ripetute nel tempo anche dopo l'eventuale notifica da parte della stazione appaltante, fatti salvo quanto disposto all'articolo seguente;
- perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.

#### **ART. -6-** **PENALITA'**

Si ritiene dover stabilire che in caso di disservizio non regolarmente svolto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, si applicherà una penalità di €. 150,00 per singola inadempienza. Le penali riferite a diverse inadempienze sono cumulabili.-

In caso di recidiva sempre per lievi infrazioni comportino la revoca dell'appalto, la penalità sarà raddoppiata.

In particolare la Ditta incorrerà in penale nel caso che:

- non si renda reperibile in alcun modo entro 1 ora dall'avvio del primo tentativo di contatto da parte del personale comunale.
- Senza giustificato motivo, non dia inizio al servizio richiesto entro 1 ora dalla chiamata del personale comunale.
- Senza giustificato motivo abbandoni il singolo servizio senza averlo completato.

L'applicazione della penale verrà effettuata direttamente dall'Amministrazione, tramite ritenuta sull'importo del rateo di pagamento di più prossima scadenza.

#### **ART. -7-** **ESECUZIONE D'UFFICIO**

Verificandosi inadempienze ed abusi nell'espletamento del servizio, la stazione appaltante, laddove la ditta affidataria non ottemperi entro il termine stabilito agli ordini ricevuti e fatto salvo quanto disposto dall'art.5), ha la facoltà di ordinare l'esecuzione d'ufficio dei lavori. Fermo restando tutto ciò, si provvederà al recupero successivo nei confronti della ditta inadempiente, delle spese sostenute per esecuzione diretta del servizio oltre a quelle per danni eventualmente causati.

#### **ART. -8-** **ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere eseguito con i migliori e più adatti materiali e macchinari, secondo le migliori regole, in modo da effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Nell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà adottare, di sua iniziativa, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire sia la buona riuscita degli interventi, sia l'incolumità degli operai e di terzi, assumendosi, in caso di infortunio, ogni responsabilità, civile e penale, dalle quali rende completamente esonerato il personale addetto dalla direzione e sorveglianza del servizio.

L'Appaltatore dovrà quindi osservare scrupolosamente tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Inoltre dovrà attenersi alle modalità, alle direttive e alle disposizioni che saranno fornite in corso d'opera solo ed esclusivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**L'intervento in caso di nevicata deve essere immediato e senza alcun preavviso da parte dell'Amministrazione Comunale, quando la neve abbia raggiunto i 5 centimetri di spessore ovvero, anche prima quando a giudizio dell'Amministrazione sia ritenuto necessario provvedere allo sgombero della stessa.**

**In caso di nevicate eccezionali ovvero ogni qualvolta l'Amministrazione lo riterrà opportuno, prima di dare inizio alle operazioni di sgombero, dovrà provvedersi all'apertura di passaggi per la circolazione di pedoni o veicoli nei punti che sanno indicati dall'Ufficio Tecnico.**

L'Appaltatore provvederà alla insabbiatura/salatura del piano viabile delle strade comunali costituenti il lotto di competenza mediante impiego di spanditori meccanici automatici, muniti di dispositivi di segnalazione in caso di gelate. Detta operazione può essere fatta anche preventivamente ogni qual volta se ne prevedano le condizioni. Le operazioni dovranno essere tempestivamente attuate anche su tratti di limitate lunghezze e particolarmente soggette a formazione di superfici ghiacciate

**La fornitura degli inerti e del sale/salgemma antigelo dovranno essere forniti dalla ditta appaltatrice.**

Nel centro del paese dovrà essere usato preferibilmente solo ghiaietto, nel caso di persistenza di gelate potrà essere usato apposito additivo.

In casi eccezionali su ordine dell'Ufficio Tecnico comunale, la neve dovrà essere asportata dal centro del paese e dal piazzale del mercato. Per casi urgenti l'intervento deve essere immediato.

#### **ART. -9-**

#### **ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

Il servizio dovrà essere eseguito secondo gli ordini impartiti dall'Ufficio Tecnico Comunale e comunque, qualora si verificano impreviste situazioni tali da compromettere la pubblica incolumità, l'impresa è tenuta a provvedere tempestivamente all'esecuzione degli interventi con apposizione della prescritta segnaletica, dandone al più presto comunicazione al personale stradale addetto alla sorveglianza e al controllo delle operazioni.

Lo sgombero della sede stradale, da eseguirsi sia in andata che in ritorno con la massima larghezza delle lame sgombraneve, dovrà essere tale da consentire il regolare transito agli autoveicoli e la superficie stradale dovrà risultare esente da croste di ghiaccio o da strati di neve compressa.

Il servizio sgombero neve si intende eseguito su tutta la sede stradale con l'obbligo, ove possibile, di allontanare la neve oltre il piano viabile.

Per effettuare lo sgombero della neve dovranno essere impiegati mezzi adeguati alle diverse necessità.

Detti mezzi dovranno essere muniti dei dispositivi di segnalazione previsti dal Codice della Strada.

Ogni qualvolta l'Impresa non dia corso tempestivamente alla esecuzione degli interventi, secondo le disposizioni e le direttive impartite, sarà facoltà dell'Amministrazione, senza preventiva intimazione, provvedere d'Ufficio a carico dell'Impresa; applicando inoltre, per ogni ritardo o intervento non regolarmente eseguito una penale pari a €. **150,00** giornaliera.

Se per ritardo o altre cause imputabili a negligenza della Impresa lo sgombero non fosse effettuato o fosse malamente o incompletamente eseguito determinando la formazione di ghiaccio, l'Impresa dovrà provvedere a sue spese alla rottura del ghiaccio, su tutto il piano stradale; mancando l'Impresa a questa operazione, l'Amministrazione avrà la facoltà di farla eseguire d'Ufficio con le spese a carico dell'Impresa stessa.

L'Impresa provvederà all'insabbiatura del piano viabile delle strade comunali mediante impiego di spanditori meccanici automatici, muniti di dispositivi di segnalazione.

Detta insabbiatura dovrà essere tempestivamente attuata su tratti di limitata lunghezza particolarmente soggetti a formazione di superfici ghiacciate.

Il sale dovrà essere all'occorrenza miscelato con inerte nelle proporzioni stabilite dalla Direzione Lavori.

#### **ART. -10-**

#### **INTERVENTI DIRETTI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

E' facoltà dell' Amministrazione intervenire con mezzi di sua proprietà a supporto dell'Impresa quando ne ravveda la necessità, senza sollevare l'Impresa dalle responsabilità contrattuali.

E' inoltre facoltà dell'Amministrazione installare apparati GPS relativi al tracciamento dei mezzi in servizio.

#### **ART. -11-**

#### **ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri risultanti dagli articoli precedenti del presente capitolato speciale d'appalto, saranno a carico dell'Appaltatore e si intendono contemplati nei prezzi d'opera gli oneri e obblighi seguenti:

A- Collocamento della segnaletica necessaria da attuarsi a norma del vigente Codice della Strada; sia nelle ore notturne che diurne, nei giorni festivi e feriali;

B- Adozione di tutti i provvedimenti e cautele atte a prevenire incidenti e danni, a garantire l'incolumità e la vita degli operai, degli addetti alla sorveglianza e di terzi a chiunque o a qualunque cosa, intendendosi l'Amministrazione appaltante da ciò completamente sollevata assieme al personale preposto alla direzione e sorveglianza;

C- Risarcimento di eventuali danni che, in dipendenza dall'esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o a private nonché a persone, restano liberi ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale;

D- Mezzi ed automezzi addetti ai lavori dovranno essere muniti dei dispositivi di segnalazione secondo le norme vigenti;

E- Eseguire i lavori con tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali, il personale occorrente, con tutti gli accorgimenti necessari affinché lo sgombero della neve sia eseguito a perfetta regola d'arte;

F- I lavori dovranno essere eseguiti secondo le norme e prescrizioni impartite dalla Direzione lavori, anche in base ad eventuali planimetrie o disegni che la stessa riterrà opportuno fornire.

#### **ART. -12-**

#### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

L'Impresa appaltatrice deve ottemperare, in particolare, a quanto segue:

1- Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente capitolato;

2-L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti , anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

3- In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla D.L. o da essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà

all'Impresa e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del **20%** sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti .

Per la detrazione e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né a titolo di risarcimento danni.

### **ART. -13-** **CAUZIONE**

L'esecutore dei lavori, a firma del contratto, è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi, come previsto dall'art. 103 d.lgs 50/2016.

L'Appaltatore, autorizza esplicitamente l'Amministrazione Comunale ad utilizzare detta cauzione per l'esecuzione d'Ufficio di eventuali opere non realizzate dall'Impresa o comunque non eseguite regolarmente.

### **ART. -14-** **INFORTUNI E DANNI**

L'esecutore dei lavori. è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, o insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore.

### **ART. -15-** **DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO**

E' vietato all'appaltatore di cedere o subappaltare l'esecuzione delle opere senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e sotto la comminatoria dell'immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

### **ART. -16-** **CONTROLLI E PAGAMENTI**

L'Amministrazione disporrà che personale del Comune sorvegli l'esecuzione dei lavori di sgombero, impartendo tutte le disposizioni affinché le operazioni si svolgano nel migliore dei modi, tenendo informata l'Amministrazione stessa di tutto quanto ritenesse opportuno segnalare.

La Ditta dovrà osservare puntualmente tutte le indicazioni impartite dal personale preposto; quest'ultimo provvederà di volta in volta alla firma ed alla verifica sulla veridicità delle bollette dimostrative dei lavori eseguiti effettivamente e sulla base delle quali verrà calcolato il corrispettivo per l'Impresa.

Sarà cura della Ditta fornire gli appositi bollettari e provvedere affinché tutte le bollette vengano compilate e firmate non appena eseguito il lavoro, facilitando in ogni modo il controllo da parte dell'addetto. La compilazione delle bollette dovrà avvenire con la massima chiarezza, avendo cura di indicare la data, la quantità di ore dei mezzi e degli operai impiegati. In caso di intervento notturno sarà cura della Ditta avvisare il personale preposto alla verifica immediatamente il giorno successivo all'intervento, quest'ultimo dopo avere verificato tramite sopralluogo l'effettivo intervento, firmerà la prescritta bolletta. Il personale preposto rifiuterà la firma di quelle bollette

che l'Impresa gli presenterà oltre i termini indicati, qualora lo stesso non abbia la possibilità di controprova sicura della esecuzione effettiva del lavoro. La Ditta dovrà inoltre fornire mensilmente all'Amministrazione, un quadro riepilogativo degli interventi effettuati, con indicati i relativi oneri di spesa a carico dell'Ente.

Il pagamento verrà effettuato mensilmente previo verifica presentazione di regolare fattura la quale dovrà essere vistata dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dopo una accurata verifica dei lavori effettuati.

**ART. -17-**  
**RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento al capitolato generale dello Stato, in quanto applicabile e dal d.lgs. 50/2016.

**ART. -18-**  
**ORGANIZZAZIONE MINIMA DELLA DITTA**

L'organizzazione minima richiesta alla Ditta appaltatrice deve essere la seguente:

n°1 autocarro pesante munito di lama spazzaneve e spargi sale/sabbia con autista e un operaio di supporto per automezzo;

n° 1 autocarro leggero munito di lama spazzaneve e spargi sale/sabbia, con autista e un operaio di supporto;

n° 1 pala meccanica gommata per sgombero neve dal centro paese con relativo autista e un operaio;

n. 1 deposito adeguato per sale e ghiaietto e additivo.

**ART. - 19-**  
**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore, in caso di aggiudicazione del servizio, ha l'obbligo di avere sede operativa nel Comune di Gandino o paesi limitrofi ( Leffe, Cazzano S. Andrea, Casnigo, Peia).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Maria Sonia Belotti

Firmato digitalmente