



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA V.VENETO N.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 09/11/2020

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO ALLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.
-----------------	--

L'anno **2020**, addì **nove**, del mese di **Novembre**, alle ore **20:30**, in forma telematica nelle rispettive sedi, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli consiglieri, in sessione **ordinaria** seduta **in video conferenza** di **prima** convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Elio Castelli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott. Vittorio Carrara**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Pres./Ass.
CASTELLI ELIO	Sindaco	Presente
SERVALLI FILIPPO	Consigliere	Presente
RUDELLI MARIA ANGELA	Consigliere	Presente
PICINALI ROSARIA	Consigliere	Presente
TOMASINI PAOLO	Consigliere	Presente
CANALI SERGIO	Consigliere	Presente
CASTELLI MICHELE	Consigliere	Presente
CARSANA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
COLOMBI LORENZO	Consigliere	Presente
VIAN ALBINA	Consigliere	Assente
LANFRANCHI MATTIA	Consigliere	Assente
BOSATELLI OLIVIERO IGNAZIO	Consigliere	Assente
SALVATONI MONICA	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 9 Totale Assenti: 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ELIO CASTELLI, VITTORIO CARRARA e stampato il giorno 02/12/2020.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO ALLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 17.06.2019 è stato approvato l'avvio del procedimento per la redazione della variante alle norme tecniche di attuazione relativamente agli interventi consentiti in aree agricole – art. 33 N.T.A. del P.d.R. del P.G.T. (art. 13, comma 33 della L.R. 12/2005) e adeguamento della componente geologica e sismica;
- in data 01.07.2019 è stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso di avvio del procedimento di cui sopra, prot. n. 5834 del 01.07.2019;
- la variante in via generale prevedeva due punti fondamentali:
 - la possibilità di estendere a tutti gli edifici rurali di essere trasformati in residenza
 - l'adeguamento della componente geologica del P.G.T. tramite approfondimenti di dettaglio;
- con determinazione n. 26 del 22.01.2019 è stato affidato incarico all'arch. Maria Loretta Gherardi con studio ad Alzano Lombardo – frazione Olera (Bg) per la stesura della variante alle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;
- in data 26.11.2019 è stata emanata la Legge Regionale n. 18 che ha dato la possibilità a tutti gli edifici rurali dismessi da più di tre anni di essere trasformati in residenza;
- tale Legge Regionale è in linea con le indicazioni della variante di cui sopra date dall'Amministrazione Comunale e pertanto si intende procedere solo per quanto riguarda la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;
- la Giunta Comunale con decisione n. 10 del 15.06.2020 ha espresso parere favorevole a procedere con l'iter di variante geologica e conseguente aggiornamento degli elaborati grafici del Piano delle Regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 13, comma 3 e dell'art. 57 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- la variante riguarda in particolare le seguenti richieste agli atti depositate:
 - richiesta di variante alla componente geologica del P.G.T. presentata in data 05.04.2019, prot. n. 3048, dal Sig. Picinali Fabio per immobile in via San Lorenzo
 - richiesta di variante alla componente geologica del P.G.T. presentata in data 01.06.2020, prot. n. 4639, dalla società Nuova Gandiplast s.r.l. per immobile in via Provinciale n. 34/36;
- la variante geologica in questione comporta uno studio di dettaglio da parte di geologo e conseguente aggiornamento degli elaborati grafici del Piano della Regole del P.G.T.;
- le spese per la variante geologica e il conseguente aggiornamento degli elaborati di P.G.T. saranno completamente a carico dei richiedenti e che resteranno a carico del Comune di Gandino le spese generiche di variante impegnate a favore dell'arch. Maria Loretta Gherardi con determinazione n. 26 del 22.01.2019;

VISTA la determinazione n. 189 del 13.07.2020 del Responsabile del Servizio 5 – Edilizia Privata – Territorio ed Ambiente, con la quale si è affidato al dott. geol. Enrico Mosconi, con studio a Fiorano al Serio (Bg), l'incarico per la modifica della componente geologica a seguito di studio di approfondimento della variante in questione e all'arch. Maria Loretta Gherardi, con studio ad Alzano Lombardo – frazione Olera (Bg), l'incarico per la redazione di variante agli atti di P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento alla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. e il conseguente aggiornamento degli elaborati grafici del Piano delle Regole del P.G.T.;

CONSIDERATO che:

Copia cartacea di originale digitale.
documento firmato digitalmente da ELIO CASTELLI, VITTORIO CARRARA e stampato il giorno 02/12/2020.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- in data 26.10.2020, prot. n. 9475, l'arch. Maria Loretta Gherardi ha presentato la Variante n. 3 al Piano delle Regole del P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, che recepisce la modifica a seguito di approfondimento alla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. presentata in data 28.10.2020, prot. n. 9575, dott. geol. Enrico Mosconi;

- la variante è relativa al Piano delle Regole in quanto lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Gandino fa parte degli elementi costitutivi del Piano delle Regole;

- il recepimento delle variazioni allo studio geologico e sismico del territorio comunale comporta la modifica in adeguamento degli elaborati grafici del Piano delle Regole del PGT ed in particolare delle tavole grafiche

PdR 1a II – Disciplina del territorio

PdR 1b I e PdR 1b III – Disciplina del territorio

che contengono la sola classe di fattibilità geologica n. 4, e sostituendo con queste tavole l'elaborato "DdP 6 – Tavola delle Previsioni di Piano – Sistema dei Vincoli" solo per l'aspetto riguardante i contenuti di tipo geologico;

- le modifiche agli elaborati grafici del Piano delle Regole essendo derivanti da uno studio di approfondimento, che non ha natura progettuale ma ricognitiva di uno stato di fatto del territorio comunale e vincolistica in tema geologico, vengono acquisite dal Piano delle Regole quale aggiornamento di previsioni di uno strumento settoriale senza vedere modificati i propri contenuti progettuali;

- non vi è stata la necessità di attivare la procedura di verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica poiché tale variante al Piano delle Regole si configura come il recepimento di un aggiornamento vincolistico derivante da un piano di settore specifico e non come variante dei propri contenuti urbanistici propositivi e progettuali;

TENUTO CONTO che la sopra citata Variante n. 3 al Piano delle Regole del P.G.T., agli atti depositata, risulta composta dai seguenti documenti:

- PdR 0 – Relazione di variante
- PdR 1a II – Disciplina del territorio
- PdR 1b I – Disciplina del territorio
- PdR 1b III – Disciplina del territorio;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione della Variante n. 3 al Piano delle Regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Richiamando la discussione di cui al punto precedente, si procede pertanto da parte del Segretario Comunale all'appello nominale per l'espressione della dichiarazione di voto da parte di ciascun consigliere.

ACQUISITO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

SENTITO l'esito della votazione proclamata dal Sindaco come segue:
presenti e votanti n. 9
favorevoli n. 9

UNANIME

DELIBERA

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da ELIO CASTELLI, VITTORIO CARRARA e stampato il giorno 02/12/2020.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

1) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

2) DI ADOTTARE la documentazione presentata in data 26.10.2020, prot. n. 9475, dall'arch. Maria Loretta Gherardi, relativa alla Variante n. 3 al Piano delle Regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, agli atti depositata, che recepisce la modifica alla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. presentata in data 28.10.2020, prot. n. 9575, dott. geol. Enrico Mosconi, Variante n. 3 composta dai seguenti documenti:

- PdR 0 – Relazione di variante
- PdR 1a II – Disciplina del territorio
- PdR 1b I – Disciplina del territorio
- PdR 1b III – Disciplina del territorio;

3) DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico comunale l'esecuzione degli adempimenti successivi la presente deliberazione tra i quali:

- il deposito degli atti relativi alla variante, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale;

CON separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 9

favorevoli n. 9

UNANIME

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 per procedere quanto prima all'esecuzione degli adempimenti successivi alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Elio Castelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vittorio Carrara

(atto sottoscritto digitalmente)

ESECUTIVITÀ

Esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA V. VENETO N.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Proposta n. 33 del 02/11/2020

Oggetto:	ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO ALLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005
----------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica in quanto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gandino, 02/11/2020

Il Responsabile del Servizio
CARRARA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA V. VENETO N.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

Delibera del Consiglio Comunale N° 28 del 09/11/2020

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO ALLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.
-----------------	--

ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Gandino, 16/11/2020

Il Messo Comunale
ZAPPELLA PRIMO / ArubaPEC S.p.A.