



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA V.VENETO N.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 30/04/2018

OGGETTO:	RETTIFICA N. 2 DEGLI ATTI DI P.G.T. - ART. 13 C. 14/BIS DELLA L.R. 12/2005 NON COSTITUENTE VARIANTE
-----------------	--

L'anno **2018**, addì **trenta**, del mese di **Aprile**, alle ore **17:00**, nel Salone della Valle, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli consiglieri, in sessione **ordinaria** seduta **pubblica** di **prima** convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Elio Castelli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott. Vittorio Carrara**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Pres./Ass.
CASTELLI ELIO	Sindaco	Presente
SERVALLI FILIPPO	Consigliere	Presente
RUDELLI MARIA ANGELA	Consigliere	Presente
FRANCHINA ANTONELLA	Consigliere	Assente
BOSIO SERGIO	Consigliere	Presente
SPAMPATTI PRISCILLA	Consigliere	Presente
PICINALI ROSARIA	Consigliere	Presente
CANALI SERGIO	Consigliere	Presente
CASTELLI MICHELE	Consigliere	Presente
SAVOLDELLI ANTONIO	Consigliere	Assente
VIAN ALBINA	Consigliere	Presente
LANFRANCHI MATTIA	Consigliere	Presente
BOSATELLI OLIVIERO IGNAZIO	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 11 Totale Assenti: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da ELIO CASTELLI, VITTORIO CARRARA e stampato il giorno 10/05/2018.

OGGETTO:	RETTIFICA N. 2 DEGLI ATTI DI P.G.T. - ART. 13 C. 14/BIS DELLA L.R. 12/2005 NON COSTITUENTE VARIANTE
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2012 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. comprensivo della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica di supporto al P.G.T., redatta ai sensi dell’art. 57 della L.R. 12/2005, e dell’Analisi e valutazione degli effetti sismici di sito, finalizzata alla definizione dell’aspetto sismico nel P.G.T., redatta ai sensi della D.G.R. 8/7374 del 28.05.2008;
- il P.G.T. è stato pubblicato sul B.U.R.L. nr. 14 del 04.04.2012 – Serie Avvisi e Concorsi;

CONSIDERATO che:

- è necessario rettificare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T a seguito della richiesta di interpretazione presentata dall’Ing. Calderoni in data 29.10.2015, prot. n. 6422, in nome e per conto del Sig. Caccia Tarcisio, proprietario dell’immobile classificato G509 e localizzato in zona agricola in loc. Cornal, che a seguito di verifica è risultato erroneamente classificato fra gli edifici A, B e C soggetti a mantenimento obbligatorio della destinazione agricola anziché essere classificato F (ruderi);
- tale rettifica agli atti del P.G.T. non costituisce variante allo stesso ed è redatta in conformità dell’art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005;

TENUTO CONTO che l’Arch. Maria Loretta Gherardi che ha redatto il Piano di Governo del Comune di Gandino, è stata incaricata della redazione della documentazione inerente la citata rettifica;

CONSIDERATO che nessun onere sarà a carico del Comune di Gandino visto che il Sig. Caccia Tarcisio, con nota del 18.01.2018, presentata in data 30.01.2018, prot. n. 910, si è reso disponibile ad assumere l’onere della liquidazione delle spese tecniche relative all’elaborazione della rettifica in questione e che pertanto provvederà direttamente a liquidare le competenze dell’arch. Maria Loretta Gherardi;

TENUTO CONTO che la citata rettifica ha comportato l’aggiornamento delle N.T.A. del P.d.R. Art. 33.3 Interventi del patrimonio edilizio esistente – norme generali, con stralcio dell’edificio n° G509 dall’elenco degli edifici con l’obbligatorio mantenimento di destinazione d’uso al servizio dell’agricoltura;

VISTA la documentazione prodotta dallo Studio dell’Arch. Maria Loretta Gherardi, depositata agli atti, e precisamente:

Piano delle Regole:

- Relazione:

PdRO Relazione - Rettifica

- Norme:

PdRO Norme Tecniche di Attuazione del PdR – Rettifica;

ATTESO che sussistono, ai sensi del citato comma 14/bis dell’art. 13 della L.R. 12/2005, le previste motivazioni a sostegno della necessità di procedere alla rettifica di cui alla presente;

Relaziona il Sindaco spiegando che si tratta della mera correzione di un errore materiale per cui una cascina è stata classificata erroneamente.

Il consigliere Vian chiede conferma che è un errore e non una scelta della precedente Amministrazione.

Il Sindaco conferma.

ACQUISITO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITO l'esito della votazione proclamata dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 11

favorevoli n. 11

UNANIME

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** per i motivi citati in premessa, della rettifica degli atti di P.G.T. ai sensi dell'art. 13 c. 14/bis della L.R. 12/2005 non costituente variante;
- 3) **DI APPROVARE** la rettifica di cui alla documentazione sopra indicata, riguardante la classificazione in classe F (ruderi) dell'immobile G509, localizzato in zona agricola in loc. Cornal, che attualmente risulta erroneamente classificato fra gli edifici A, B e C soggetti a mantenimento obbligatorio della destinazione agricola;
- 4) **DI APPROVARE**, conseguentemente, la documentazione predisposta dall'arch. Maria Loretta Gherardi, depositata agli atti, costituita da:
Piano delle Regole:
- Relazione:
PdR0 Relazione - Rettifica
- Norme:
PdR0 Norme Tecniche di Attuazione del PdR – Rettifica;
- 5) **DI DARE ATTO** che nessun onere sarà a carico del Comune di Gandino visto che il Sig. Caccia Tarcisio, in virtù dell'impegno assunto, liquiderà direttamente all'arch. Maria Loretta Gherardi le spese per la redazione della documentazione relativa alla rettifica;
- 6) **DI DISPORRE** il deposito della presente deliberazione e degli elaborati ad essa allegati presso la Segreteria Comunale e l'invio dei medesimi alla Provincia di Bergamo e a Regione Lombardia, secondo le procedure dagli stessi indicati;
- 7) **DI DARE ATTO** che gli atti di cui alla presente deliberazione acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è geom. Francesco Carrara. Firma omessa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993 e s.m.i.;

CON separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 11

favorevoli n. 11

UNANIME

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ELIO CASTELLI, VITTORIO CARRARA e stampato il giorno 10/05/2018.

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 per concludere quanto prima la procedura che rende efficace la rettifica in questione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Elio Castelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vittorio Carrara

(atto sottoscritto digitalmente)

ESECUTIVITÀ

Esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA V. VENETO N.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Proposta n. 12 del 23/04/2018

Oggetto:	RETTIFICA N. 2 DEGLI ATTI DI P.G.T. - ART. 13 C. 14/BIS DELLA L.R. 12/2005 NON COSTITUENTE VARIANTE
----------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica in quanto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gandino, 23/04/2018

Il Responsabile del Servizio
CARRARA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA V.VENETO N.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

Delibera del Consiglio Comunale N° 5 del 30/04/2018

OGGETTO:	RETTIFICA N. 2 DEGLI ATTI DI P.G.T. - ART. 13 C. 14/BIS DELLA L.R. 12/2005 NON COSTITUENTE VARIANTE
-----------------	--

ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Gandino, 07/05/2018

Il Messo Comunale
ZAPPELLA PRIMO / ArubaPEC S.p.A.