



COMUNE DI GANDINO

Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024
Tel. 035/745567 Fax 035/745646
P.I. 00246270169

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 22 del 28-05-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA TASI ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **20:30**, nel Salone della Valle, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli consiglieri, in sessione **Straordinaria** in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO ELIO CASTELLI il Consiglio Comunale.

CONSIGLIERI	P/A
ELIO CASTELLI	Presente
MAURIZIO MASINARI	Presente
PAOLO TOMASINI	Presente
ANTONIO ROTTIGNI	Presente
ROSARIA PICINALI	Presente
GIAN LUIGI SALVI	Presente
LUCIANO ANESA	Presente
SERGIO CANALI	Presente
MARCO ONGARO	Presente
MIRKO BRIGNOLI	Assente
ANGELO BERTASA	Assente

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. VITTORIO CARRARA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA TASI ANNO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito l'imposta Unica Comunale (IUC), che ha cambiato di nuovo le entrate tributarie degli enti locali;

CONSIDERATO che l'imposta Unica Comunale si basa su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (IMU);
- l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

PRESO ATTO che il presupposto impositivo della tassa sui servizi (TASI) è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo e a qualsiasi uso adibiti, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU, di aree scoperte e di aree edificabili (comma 703); sono escluse le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative (commi 669 e 670 della Legge 147/2013);

DATO CHE la base imponibile della TASI, come per l'IMU, è costituita dal valore dell'immobile che si ottiene, applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto e vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B;
- b-bis) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.
- 75 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

CONSIDERATO che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di una autonoma obbligazione tributaria; l'occupante versa la TASI nella misura stabilita nel regolamento comunale calcolata in percentuale (10%) sull'ammontare complessivo della TASI dovuta, la restante parte deve essere corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

RAVVISATA la necessità di coprire con l'applicazione della TASI (ai sensi del comma 683 della Legge 147/2013) i costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi non a domanda come:

- servizi di manutenzione dell'illuminazione pubblica (" 29.040,00=)
- costi pubblica illuminazione (" 80.000,00=)
- servizio di manutenzione del verde pubblico (" 32.000,00=)
- spazzamento neve (" 45.000,00=)
- servizi cimiteriali (" 41.700,00=);
- servizi socio-assistenziali (" 353.000,00=);
- attività assistenziali scolastiche (" 70,000=);

- servizio di tutela degli edifici ed aree comunali (" 85.000,00=);

RITENUTO, per quanto riguarda l'anno 2015 di applicare:

- l'aliquota pari allo 0,10 per cento per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
- l'aliquota pari allo 0,20 per cento per le abitazioni principali esenti Imu, gli immobili dati in uso gratuito ai parenti entro il 1° grado ed i fabbricati appartenenti alla categoria catastale D;

Relazione l'assessore Masinari dando lettura della propria nota.

Il consigliere Ongaro ritiene importante salvaguardare le fasce deboli della popolazione. E' totalmente contrario dato che al punto 12 dell'ordine del giorno c'è sì l'appello per il progetto "strade sicure" ma non vi è traccia dell'appello contro i tagli effettuati dal governo. Ritiene che un tale appello sarebbe sicuramente votato da chiunque.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITO l'esito della votazione proclamata dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 9

favorevoli n. 8

contrari n. 1 (Ongaro)

A MAGGIORANZA

DELIBERA

1) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

2) DI PRENDERE ATTO che:

- la TASI deve essere versata dall'occupante dell'immobile nella misura stabilita nel regolamento comunale (10%), mentre la restante parte deve essere corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- l'aliquota massima da pagare per IMU e TASI insieme è del 6 per mille per le abitazioni principali e del 10,6 per mille per tutti gli altri immobili;

3) DI DARE ATTO altresì che con l'applicazione della TASI si intende coprire i seguenti servizi indivisibili:

- servizi di manutenzione dell'illuminazione pubblica (" 29.040,00=)
- costi pubblica illuminazione (" 80.000,00=)
- servizio di manutenzione del verde pubblico (" 32.000,00=)
- spazzamento neve (" 45.000,00=)
- servizi cimiteriali (" 41.700,00=);
- servizi socio-assistenziali (" 353.000,00=);
- attività assistenziali scolastiche (" 70,000=);
- servizio di tutela degli edifici ed aree comunali (" 85.000,00=);

4) DI APPROVARE le seguenti aliquote per quanto riguarda la TASI per l'anno 2015:

- aliquota pari allo 0,10 per cento per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;

- aliquota pari allo 0,20 per cento per le abitazioni principali esenti Imu, gli immobili dati in uso gratuito ai parenti entro il 1° grado e i fabbricati appartenenti alla categoria catastale D;

5) DI STABILIRE che l'importo minimo da pagare ammonta a 6,00 euro;

6) DI DARE ATTO che la TASI non è dovuta dalle seguenti tipologie di immobili:

- abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con IMU al 6 per mille;
- tutti gli altri immobili ed aree edificabili con IMU al 10,6 per mille;

7) DI ALLEGARE la presente al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015.

Con separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 9

favorevoli n. 9

UNANIME

DELIBERA

RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, al fine di permettere ai cittadini di conoscere per tempo gli importi da versare e per consentire la spedizione a casa dei contribuenti dei modelli F24 precompilati.

PARERE DI Regolarita' tecnica

Il sottoscritto, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta avente ad oggetto %APPROVAZIONE ALIQUOTA TASI ANNO 2015+è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gandino li, 18-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. MARCO MASINARI

PARERE DI Regolarita' contabile

Il sottoscritto, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Gandino li, 18-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. SILVIA LAZZARONI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ELIO CASTELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. VITTORIO CARRARA

PUBBLICAZIONE ATTO

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì,

IL MESSO COMUNALE
ZAPPELLA PRIMO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva, in quanto dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Gandino,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. VITTORIO CARRARA