LOCAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE, INSERITO NEL CENTRO SPORTIVO DI VIA CA' DELL'AGRO N. 1

FAQ

E' POSSIBILE CHIARIRE LA DURATA DEL CONTRATTO NEL CASO DI INVESTIMENTI SULLA STRUTTURA?

L'articolo 3 dello schema di contratto disciplina la durata del contratto prevedendo che

Il presente affitto decorre dalle ore _____del giorno _____ per la durata di anni 6 . Il contratto è rinnovabile di altri sei anni; il rinnovo è accordato in caso di approvazione di un programma di investimenti. (Eventualmente: avendo il locatario proposto un piano di investimento superiore a €. 100.000,00 la durata del contratto potrà essere posticipata fino ad un massimo di dodici mesi.

La durata contrattuale, nel caso in cui viene proposto un investimento sulla struttura è dunque di 12 anni operando automaticamente la clausola di rinnovo.

La previsione della durata di anni sei pur rinnovabile di altri sei è posta a disciplinare il contratto di locazione nel caso in cui il locatario non propone un piano di investimenti.

Qualora l'offerta di rialzo sul canone è accompagnata da un programma di investimenti, apprezzato dall'Amministrazione, la durata contrattuale è immediatamente di 12 anni.

Lo schema di contratto prevede inoltre, che in caso di un piano di investimento superiore a €. 100.000,00 la durata del contratto potrà ulteriormente essere prolungata, fino ad un massimo 12 mesi, a compensare il limitato godimento del bene che l'esecuzione dei lavori può comportare.